

Obvestilo lastnikom nepremičnin o obveznosti ureditve sistema odvajanja in čiščenja odpadnih vod iz objektov

V skladu z veljavno zakonodajo (Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) vas obveščamo, da so lastniki objektov, ki niso priključeni na javno kanalizacijsko omrežje dolžni zagotoviti ustrezno ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Odvajanje komunalne odpadne vode je potrebno urediti v objektih:

- ki niso priključeni na javno kanalizacijo in gradnja le te ni predvidena,
- katerih obstoječe pretočne greznice niso zgrajene po predpisih, ki so veljali v času gradnje objekta,
- ki odpadno vodo iz objekta izpuščajo direktno v okolje.

ROK ZA UREDITEV

- Za obstoječe objekte, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje pred 14. 12. 2002, ali, ki so bili v uporabi pred tem dnevom, obstoječa ureditev pa je skladna s predpisi, ki so veljali v času gradnje objekta, je potrebno uskladiti odvajanje in čiščenje komunalnih voda skladno z novo uredbo najpozneje ob prvi rekonstrukciji objekta.
- Za obstoječe objekte, za katere je bilo izdano gradbeno dovoljenje pred 14. 12. 2002, ali, ki so bili v uporabi pred tem dnevom, obstoječa ureditev pa ni skladna s predpisi, ki so veljali v času gradnje objekta, je potrebno uskladiti odvajanje in čiščenje komunalnih voda skladno z novo uredbo, najpozneje do 31.12.2025.

POGOJI ZA NADGRADNJO OBSTOJEČE GREZNICE

Obstoječa **pretočna greznica** mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da je njena koristna prostornina 2 m³/osebo, vendar ne manj kot 6 m³,
- da ima tri prekate, pri čemer prostornina prvega prekata dosega približno polovico celotne prostornine pretočne greznice,
- da ima zagotovljeno prezračevanje in zagotovljen prevzem blata,
- da je izvedena tako, da je preprečeno puščanje ali uhajanje njene vsebine v okolje.

Tako izvedeno greznico je potrebno še nadgraditi z enoto za nadaljnje čiščenje, filtracijo ali infiltracijo odpadne vode. ki ustreza predpisanim pogojem

Odvajanje odpadnih voda je potrebno urediti na svojem zemljišču, razen če imate pridobljeno soglasje lastnika sosednjega zemljišča, da vam dovoli odvajanje ali ponikanje vaše odpadne vode.

V izjemnih primerih, ko čiščenje odpadne vode z MKČN ni dovoljeno ali ni zadostno, je potrebno vgraditi **nepretočno greznico**. Takšni primeri so takrat, kadar:

- je prepovedano odvajanje odpadne vode v okolje - zaščitena področja,
- če gre za posebne geografske razmere, ki bi negativno vplivale na delovanje MKČN,
- če gre za določene stavbe (stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališka stavba, kulturna dediščina, nestalno naseljeni objekti, transformatorske postaje, ipd.),
- če gre za specifiko terena z gledišča geologije, oziroma, negativen vpliv posegov v prostor (plazljiva ali erozijska območja,...).

Logatec, september 2025