

Številka: 12. 5. 2022

Datum: 530-0009/2022-12

Zadeva: Pojasnila in posredovanje dokumentacije (informacij javnega značaja) v zvezi z čistilno napravo Logatec in napravo za sušenje komunalnega blata

Skladno z vašo zahtevo, ki smo jo prejeli 15. 4. 2022, vam podajamo pojasnila in posredujemo zahtevano dokumentacijo (informacije javnega značaja) v zvezi z čistilno napravo Logatec in napravo za sušenje komunalnega blata.

Vprašanja vezana na ČN Logatec:

1. Kolikšna je bila predvidena (načrtovana) kapaciteta ČN Logatec ob njenem zagonu (izraženo v populacijskih enotah - PE)?

ODGOVOR: 14.900 PE

2. Kolikšna je bila dejanska obremenjenost ČN ob njenem zagonu (izražena v PE in % od celotne kapacitete)?

ODGOVOR: 6900 + industrija = 8.000 PE

3. Koliko in kateri posegi za povečanje kapacitet ČN so se izvedli v času pričetka obratovanja do danes (izraženo v PE)?

ODGOVOR: Ni bilo posegov za povečanje kapacitet.

4. Kolikšna je bila skupna obremenjenost čistilne naprave v mesecu februarju leta 2022 (izraženo v PE)?

ODGOVOR: 9800 + industrija = 11.000 PE

5. Kolikšna je trenutna skupna prosta razpoložljiva kapaciteta ČN (izraženo v PE)?

ODGOVOR: 3.900 PE

6. Kolikšna je načrtovana oziroma predvidena skupna obremenitev ČN ob realizaciji sprejetega zadnjega (veljavnega) OPN, ki zajema umeščanje in izgradnjo novih objektov (zasebnih, javnih, infrastrukturnih in industrijskih (izraženo v PE)?

ODGOVOR: Ob upoštevanju veljavnega prostorskega načrta ter glede na izdelan *Načrt preskrbe z zemljišči v občini Logatec, Lučka d.o.o., april 2022* izhaja, da imamo v naselju Logatec po namenski rabi SSs in SSn še 378.363 m² nezazidanih stavbnih zemljišč. Če upoštevamo podatek iz demografske študije, da je povprečno število članov na gospodinjstvo v naselju Logatec leta 2011 in 2018 ter projekcija za leto 2060 (Vir: SURS, 2021) 2,7 ter povprečna velikost gradbene parcele 800 m² bi se iz tega naslova dodatno obremenilo Čistilno napravo Logatec za 1.277 PE.

7. Ali je bila izvedena idejna zasnova in predlog za dopolnitev oziroma spremembo OPN, ki predvideva umeščanje alternativne lokacije centralne ČN Logatec?

ODGOVOR: Sama idejna zasnova se ni izdelala, saj se tehnologija čiščenja skozi čas spreminja. Z izgradnjo povezovalne ceste med obema conama bo vzpostavljena lažja umestitev nadomestne lokacije čistilne naprave in sicer na območju proti Raskovcu. V bližini tega območja se bo umeščala namenska raba zazidljivega tako, da se bo v tem okviru predlagalo povečanje za čistilno napravo.

Vprašanja vezana na sušilnico blata:

1. Ali je investitor izdelal elaborat ekonomske upravičenosti investicije vključujoč vire financiranja in ROI in se opredelil do potencialnih tveganj (tehničnih, finančnih,...) objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Izdelana je bila ekonomska analiza upravičenosti investicije (Poslovni načrt Komunalnega podjetja Logatec za leto 2021 – gradivo za sejo OS, stran 47 – 51).

2. V katerem letu je investitor v letni investicijski program uvrstil investicijo postavitve sušilnice blata ob ČN Logatec? - objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Investitor je investicijo uvrstil v Poslovni načrt za leto 2021 (priložen Poslovni načrt Komunalnega podjetja Logatec za leto 2021 - gradivo za sejo OS, str. 38).

3. Kdaj in na kateri seji sta NO KP Logatec in Občinski svet obravnaval investicijski predlog plana? - objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Nadzorni svet Komunalnega podjetja Logatec je investicijo v nakup sušilne naprave obravnaval na 9. redni seji dne 29. marca 2021 (priložen zapisnik 9. redne seje nadzornega sveta). Občinski svet je investicijo obravnaval na 15. redni seji dne 15. 4. 2021 (priloženo gradivo, ki ga je občinski svet občine Logatec obravnaval na 15. redni seji – Poslovni načrt Komunalnega podjetja Logatec za leto 2021 - gradivo za sejo OS).

4. Kdo, kdaj in kje je bilo objavljeno JN za izvedbo projekta postavitve sušilnice blata in koliko ponudnikov se je priglasilo? - objava dokumenta in lokacijo JN skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Za izbiro dobavitelja je bil izveden postopek s pogajanjem brez predhodne objave – dosje javnega naročila je dostopen na portalu javnih naročil na naslednji povezavi: https://www.enarocanje.si/Obrazci/?id_obrazec=401176. Pogajanja so bila izvedena z družbo Lesmarc+ d.o.o., Spodnji Rudnik I 35, 1000 Ljubljana.

5. Katera soglasja, potrdila in dokumente je investitor pridobil pri umeščanju naprave v prostor? objava dokumenta/tov skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Pri umeščanju sušilne naprave v prostor ni bilo pridobljenih soglasij, potrdil oziroma drugih dokumentov.

6. Ali je bila izdelana študija vplivov na okolje? objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Študija vplivov na okolje ni bila izdelana.

7. Ali je bil izveden tehnični prevzem naprave? objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Tehnični prevzem naprave je bil izveden 16. decembra 2021.

8. Ali je bilo izvedeno in izdano obratovalno dovoljenje? objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Obratovalno dovoljenje ni bilo izdano, saj po zakonodaji za tovrstne naprave ni potrebno pridobiti obratovalnega dovoljenja.

9. Kakšne so bile pogodbene obveznosti dobavitelja opreme, da so bili izpolnjeni pogoji plačila kupnine investitorja? objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Dobavitelj se je zavezal dobaviti sušilno napravo in jo izročiti naročniku v posest najkasneje do 30. novembra 2021. Po opravljeni dobavi se je izvedel predprevzem naprave, priključitev naprave in predaja v poskusno obratovanje. Poskusno obratovanje je trajalo 30 dni. Plačilo je bilo potrebno izvesti v naslednji dinamiki: 30 % celotne pogodbene cene v 8 dneh po opravljenem predprevzemu naprave, 70 % celotne pogodbene cene pa v 8 dneh po uspešno izvedenem obdobju poskusnega obratovanja (priložen dokument pogodba o nakupu sušilne naprave).

10. Ali je investitor v pogodbi zaščitil svoje interese in izvedel instrument pravnega in/ali finančnega varstva? objava dokumenta skladno z ZDIJZ

ODGOVOR: Dobavitelj je kot zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti predložil menično izjavo v vrednosti 27.450 EUR in dve blanco menici, kot zavarovanje za odpravo napak v garancijski dobi pa menično izjavo v višini 16.470 EUR in dve blanco menici. Prilagamo kopijo obeh meničnih izjav in blanco menic.

11. Katere aktivnosti je investitor povzel in izvedel ob ugotovitvi, da naprava ne deluje skladno z obratovalnimi normativi?

ODGOVOR: Za preprečevanje smradu je bil na pralniku zraka vgrajen dozirnik vodikovega peroksida, za preprečevanje hrupa pa je bil na zajemni rešetki zraka na kontejnerju nameščen akustični dušilni kanal.

12. Katere aktivnosti investitor načrtuje ob ugotovljenem dejstvu, da oprema oz. naprava, ki je bila predmet JN in pogodbenega razmerja ne deluje?

ODGOVOR: Dobavitelj je bil že pozvan k odpravi napak, ki so vzrok za to, da iz naprave izhaja smrad. V primeru, da dobavitelj v postavljenem roku ne bo odpravil napak in bo

naprava še vedno moteča za okoliške prebivalce, bo potrebno razmisliti o nadaljnjih ukrepih (prestavitvev sušilnice blata na drugo lokacijo, uveljavljanje zahtevkov, ki jih ima investitor do dobavitelja iz naslova dane garancije oz. stvarne napake stvari idr.).

13. Ali je investitor v teku celotne izvedbe investicijskega projekta zaznal kakršnekoli odklone, ki bi lahko negativno vplivali (finančno, pravno) na investitorja?

ODGOVOR: Ne

14. V kolikor je odgovor na 13. vprašanje pritrdilen, sprašujem, kakšne aktivnosti je investitor ali ustanovitelj KP Logatec, izvedel? objava dokumenta skladno z ZDIJZ

Dodatno pozivam Občino Logatec (ali KP Logatec), da pripravi pregled stanja na področju nameščanja sušilnic blata k ČN v Sloveniji, natančneje, na koliko čistilnih napravah z identično kapaciteto, kot jo ima ČN Logatec so namestili ali imajo načrt namestiti sušilnice blata in za vse te identificirane ČN z sušilnicami blata prikažejo mikrolokacije teh ČN.

ODGOVOR: Naprava za sušenje blata je nameščena na centralni čistilni napravi Ljubljana (360.000 PE), na čistilni napravi Novo mesto (55.000 PE) in na centralni čistilni napravi Nova Gorica (52.500 PE).

Priloge:

- Poslovni načrt Javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. za leto 2021 (gradivo za 15. redno sejo Občinskega sveta Občine Logatec),
- Pogodba o nakupu naprave za sušenje komunalnega blata,
- Menična izjava za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti,
- Menična izjava za odpravo napak v garancijskem roku,
- Zapisnik 9. redne seje nadzornega sveta Javnega podjetja Komunalno podjetje Logatec d.o.o. (samo točka 6 – obravnava investicije v sušilnico blata).